

Aart Van Der Leeuwlaan 1094
Delft

TE KOOP

Vraagprijs
€ 280.000 K.K.

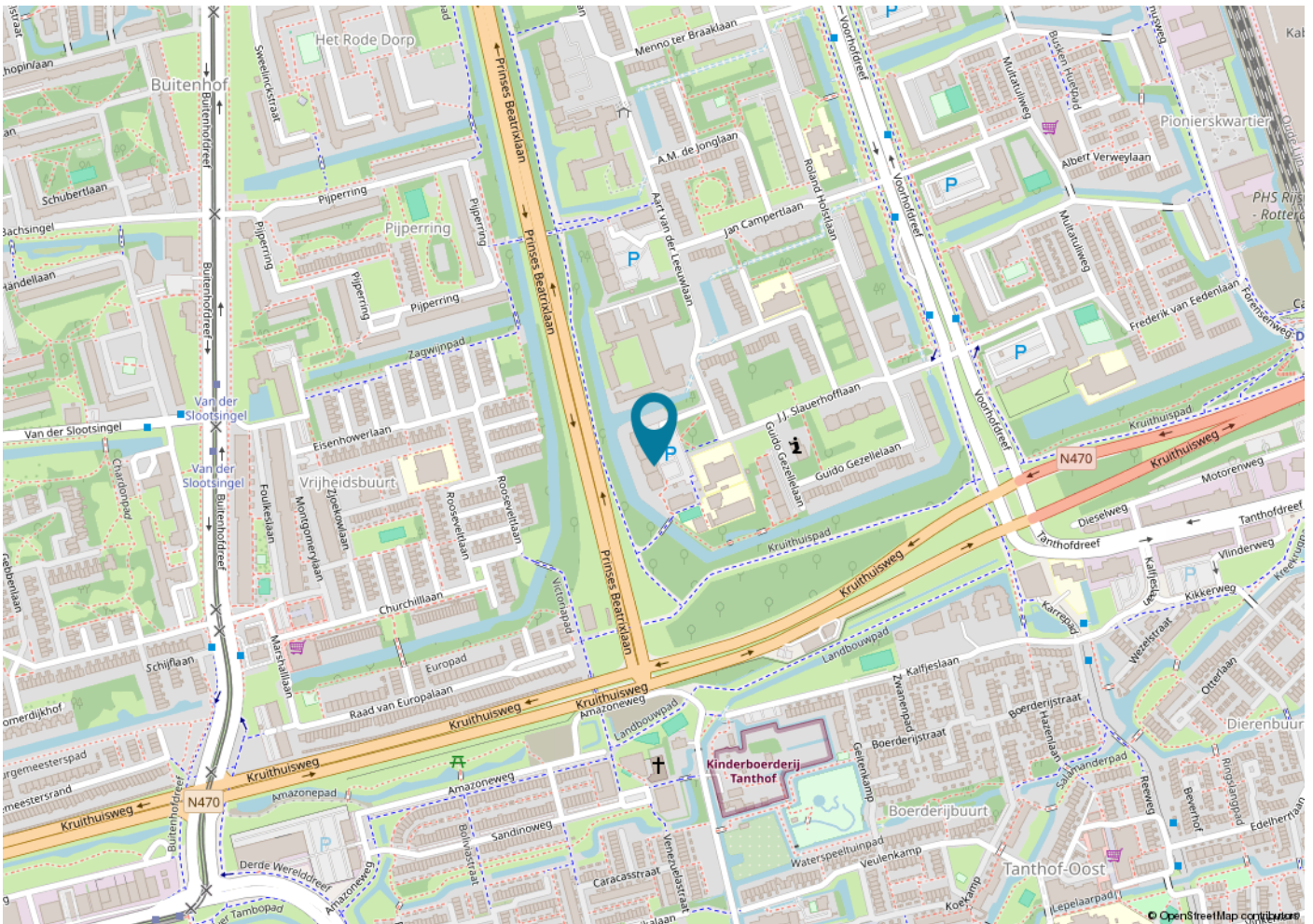
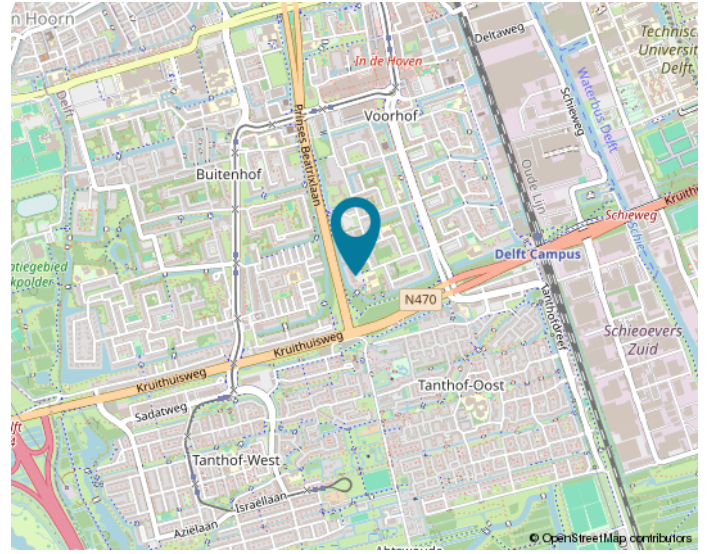
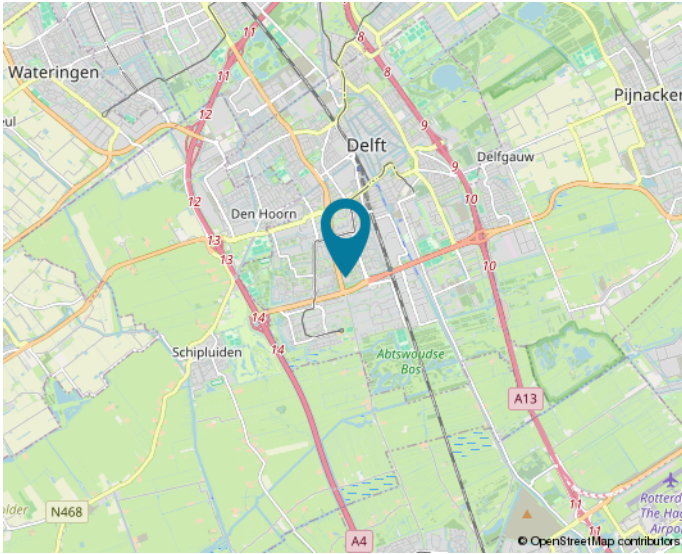


PRINSENSTAD
MAKELAARDIJ

Prinsenstad Makelaardij
Buitenwatersloot 110
2613 SV, Delft

+31 (0)15 200 2106
info@prinsenstadmakelaardij.nl
www.prinsenstadmakelaardij.nl

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

KENMERKEN

Woonoppervlakte

ca. 91

Inhoud

ca. 290

Perceeloppervlakte

ca.

Bouwjaar

1972

Aantal kamers

3

Energielabel

E



KENMERKEN

Bouwjaar	1972
Soort	PORTIEKFLAT
Ligging	
Parkeerfaciliteiten	voldoende en gratis
Aantal verdiepingen	1
Kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Inhoud	290
Woonoppervlakte	91
Perceeloppervlakte	
Overige inpandige ruimte	
Gebouw gebonden buiten ruimte	14m ²
Externe bergruimte	6m ²
Verwarming	blokverwarming
Isolatie	-
Energielabel	E

WONEN IN Delft

Delft is een middelgrote stad en gemeente in Zuid-Holland in Nederland, gelegen aan de Schie en ligt ingeklemd tussen de snelwegen A-4 en A-13, halverwege Den Haag en Rotterdam.

Op 1 juli 2021 telde de gemeente Delft 103.322 inwoners.

Delft is de hoofdplaats van het hoogheemraadschap Delfland en maakt als gemeente deel uit van de Metropoolregio Rotterdam Den Haag.

Delft heeft een historische binnenstad, ontwikkelde zich in de 19e eeuw tot industriestad en profileert zich tegenwoordig, met de aanwezigheid van een Technische Universiteit en de onderzoeksinstituten TNO en Deltares, vooral als Delft Kennisstad met als slagzin Creating History.

Binnen de geschiedenis van Nederland is Delft vooral bekend doordat Willem van Oranje er vanaf 1572 heeft geresideerd en er in 1584 werd vermoord. De Oranjes worden sindsdien traditioneel in Delft bijgezet in de Nieuwe kerk. De bijnaam van Delft is de Prinsenstad.

Bron: Wikipedia



BUURTINFORMATIE

Buurtinformatie - Delft / Aart van der Leeuwbuurt

Leeftijd



0 - 14: 4%

15 - 24: 5%

25 - 44: 15%

45 - 64: 23%

65+: 53%

Huishoudens



Eenpersoons: 66%

Zonder kinderen: 25%

Met kinderen: 9%

Koop / huur



Koop: 39%

Huur: 61%



41%



59%



0,6 per huishouden

OMSCHRIJVING

Heerlijk ruim en licht 3-kamer appartement op de 10e etage met weids uitzicht over Midden-Delfland.

Het appartement ligt op de tiende verdieping, heeft een royale woonkamer, twee slaapkamers (waarvan de achter slaapkamer weer eenvoudig bij de woonkamer betrokken kan worden) en een zonnig balkon gericht op het zuidwesten. Er is een inpandige eigen (fietsen)berging op de begane grond.

Verder is het complex uitstekend gelegen nabij openbaar vervoer, uitvalswegen, TU Delft en het recreatiegebied Midden-Delfland.

Indeling:

Begane grond: centrale entree met brievenbussen, bellentableau, trappenhuis en lift. Op iedere etage een portiek met slechts twee appartementen.

10e etage:

Entree van het appartement in een ruime hal met nieuwe videofooninstallatie, meterkast (5 x groep, 1 x kookgroep en 2 x aardlekschakelaar) en berging/garderobe. De gehele woning is voorzien van een laminaatvloer uit 2020.

Heerlijk lichte en ruime woonkamer gelegen aan de achterzijde. Moderne keuken (uit 2020) met diverse inbouwapparatuur waaronder combi-oven, inductie kookplaat, recirculatiekap, koelkast, vriezer en vaatwasser. Twee slaapkamers. Eén slaapkamer aan de voorzijde en de master bedroom aan de achterzijde met schuifpui, welke toegang biedt tot een zonnig balkon. Toilet met fonteintje. Nette betegelde badkamer voorzien van douchecabine, wastafelmeubel en wasmachineaansluiting.

Kenmerken:

Bouwjaar 1972

Woonoppervlakte circa 91 m²

Inhoud circa 290 m³

Zonnepanelen aan gevel voor gezamenlijk gebruik.

Energie label E

Eigen berging van circa 6 m² in de onderbouw

Tuin op begane grond alleen te gebruiken voor bewoners

Voldoende gratis parkeergelegenheid voor de deur
Op loopafstand van winkelcentrum De Hoven en openbaar vervoer

Gunstig gelegen ten opzichte van uitvalswegen A4 en A13

Actieve VVE met een maandelijkse bijdrage van € 288,09 per maand, exclusief € 168,00 voorschot stookkosten

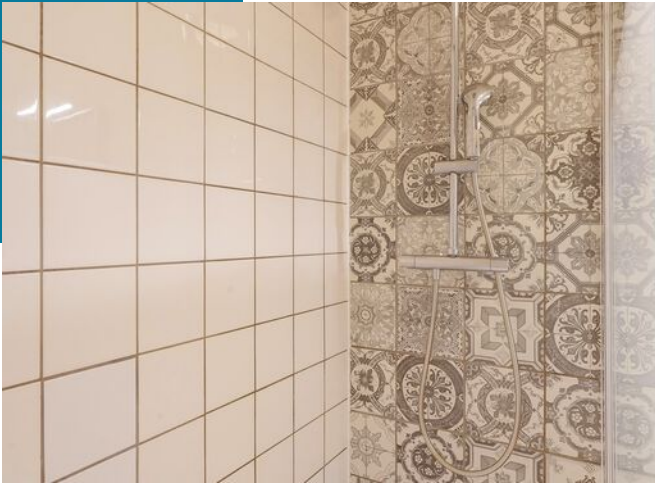
Tekst











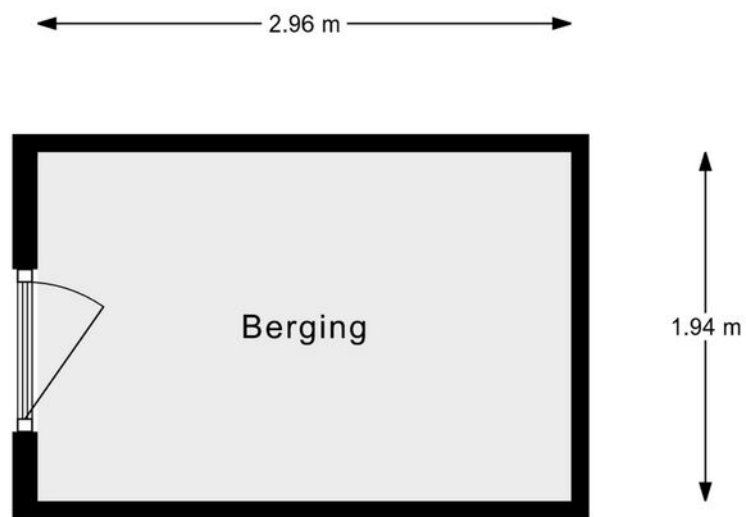


PLATTEGROND



Aart van der Leeuwlaan 1094, Delft | 10e Verdieping H = 2.63 m
© Klooster Vastgoedpresentaties

PLATTEGROND



Aart van der Leeuwlaan 1094, Delft | Begane Grond (Berging) H = 2.63 m
© Klooster Vastgoedpresentaties



ENERGIELABEL



Rijksoverheid

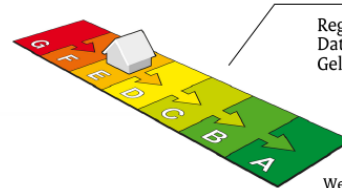
Energie label woning

Aart van der Leeuwlaan 1094

2624MB Delft

BAG-ID: 0503010000003976

Veel besparingsmogelijkheden



Energie label E

Registratienummer 548277655
Datum van registratie 28-01-2020
Geldig tot 28-01-2030

Weinig besparingsmogelijkheden

Overzicht woningkenmerken

1. Woningtype	Appartement met 1 woonlaag - Tussen midden	
Bouwperiode	1965 t/m 1974	
Woonoppervlakte	81 t/m 100 m ²	
2. Glas woonruimte(s)	Dubbel glas	
Glas slaapruiimte(s)	Enkel glas	
3. Gevelisolatie	Gevel niet extra geïsoleerd	
4. Dakisolatie	Niet van toepassing	
5. Vloerisolatie	Niet van toepassing	
6. Verwarming	Gemeenschappelijke CV-ketel, geïnstalleerd voor 1998	
7. Aparte warmtapwatervoorziening	Geen apart toestel	
8. Zonne-energie	Geen zonnepanelen en geen zonneboiler	
9. Ventilatie	Geen mechanische afzuiging	

Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater	Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit
(Extra) isolatie van uw buitenmuren	HR++ glas in de woonruimte(s)
Een HR107-ketel voor de verwarming van uw woning	HR++ glas in de slaapruiimte(s)
Een HR107-combiketel voor de verwarming van uw woning en warmwater	
Een warmtepomp voor de verwarming van uw woning	

Als de besparingsmogelijkheden HR107-ketel, HR107-combiketel en/of warmtepomp tegelijk op uw energie label verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

Goedgekeurd door:

Naam Frank Achterbosch
Examnummer 4867
KvK nummer 53598032

Afgegeven conform de regeling energieprestatie gebouwen, welke onderdeel is van de Europese richtlijn EPBD

Dit energie label is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

Dit energie label kunt u altijd verifiëren op www.energie label voor woningen.nl of www.energie label.nl/woningen/zoek-je-energie label/.

Disclaimer

Dit energie label bevat maatregelen om de energieprestatie van uw woning te verbeteren. De maatregelen die op dit energie label genoemd worden zijn maatregelen die op dit moment kosteneffectief zijn of dit naar verwachting binnen de geldigheidsduur van het energie label worden, gebaseerd op een gemiddeld energiegebruik van de woning.

Als uw gebruik afwijkt van het gemiddeld gebruik kunnen de terugverdientijden zoals vermeld op dit energie label afwijken.

MAAK KENNIS MET ONS KANTOOR

Prinsenstad Makelaardij is de full service makelaar woningen voor Delft en omgeving. Wij bemiddelen bij verkoop, aankoop en verhuren van woningen. Ook doen wij gratis waardebeoordelingen en leveren professionele taxatiediensten.

Prinsenstad Makelaardij gaat verder in haar dienstverlening dan andere makelaars. Wij leveren kwaliteit en diensten op maat, werken kostenefficiënt en bieden een markt-conform courtage. Wij zijn toegankelijk, werken transparant en voorzien klanten van praktische adviezen. Met onze servicegerichte en persoonlijke aanpak onderscheiden wij ons van andere makelaars in Delft en omgeving.

Kom gerust een keer langs aan de **Buitenwatersloot 110** in Delft. Maak een afspraak voor een vrijblijvend adviesgesprek onder het genot van een verse kop koffie of thee!



Prinsenstad Makelaardij
Buitenwatersloot 110
2613 SV, Delft

+31 (0)15 200 2106
info@prinsenstadmakelaardij.nl
www.prinsenstadmakelaardij.nl

PRINSENSTAD
MAKELAARDIJ

INTERESSE?

NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR



PRINSENSTAD
MAKELAARDIJ

Prinsenstad Makelaardij
Buitenwatersloot 110
2613 SV, Delft

+31 (0)15 200 2106
info@prinsenstadmakelaardij.nl
www.prinsenstadmakelaardij.nl